

**Città di Vibo Valentia**  
**Settore 6**  
**Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio**  
**Ufficio demanio**  
**tel. 0963/599298 fax 0963/599611**



N° **1** del registro Concessioni Demaniali - Anno **2015**  
N° **71** del repertorio **1/2/2015**



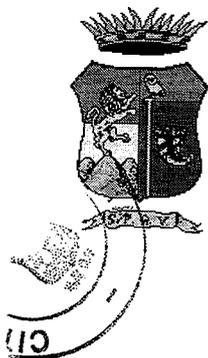
**Il Dirigente**

**VISTO**

- l'istanza del 13.10.2010, acquisita agli atti con prot. 45896 del 15.10.2010, della **Ditta Citem s.n.c.**, con sede in Bivona di Vibo Valentia (VV), viale delle barche snc, legale rappresentante Sig.ra **RUGGIERO ADRIANA** nata a Vibo Valentia (VV), il 28.8.1959 e ivi residente alla via Senatore Parodi II trav. n. 8, frazione Vibo Marina;
- il D.P.R. n° 616 del 24 luglio 1977;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- la D.G.R. n° 614 del 9.7.2001, per come integrata dalla D.G.R. n° 8 del 8.1.2002;
- la legge n. 88 del 16.3.2001 art. 10 ed alla nota n. Dem2A - 3462 del 10.1.2003 del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- la Legge Regionale n° 17 del 21.12.2005;
- la deliberazione 147/2007 del Consiglio Regionale di adozione del Piano di Indirizzo Regionale ( art. 7 della L. R. 17/2007 );
- la precedente licenza n. 396 dell'1.8.2005;
- le attestazioni comprovanti il versamento dei canoni ed addizionale regionale relativamente agli anni 2008, 2009 e 2010;
- le attestazioni comprovanti il versamento dei canoni ed addizionale regionale relativamente agli anni 2011, 2012 e 2013, con relativi interessi sino al soddisfo;
- le attestazioni Ente Poste del 30 e 31.10.2014 e del 5.11.2014 comprovante il versamento:
  1. del canone 2014, pari ad € 6.614,96, oltre ad € 2,54 (31.10.14) ed € 5,62 (5.11.14), per interessi sino al 31.10.2014;
  2. dell'addizionale regionale 2014, pari ad € 992,24, oltre ad € 0,38 (30.10.14), ed € 0,82 (5.11.14), per interessi sino al 30.10.2014; il tutto comprensivo degli adeguamenti previsti dalla legge in materia, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione;
- l'attestazione Poste Italiane, ufficio Portosalvo, del 3.2.2015 comprovante il versamento della tassa di registrazione e relativa penale ritardata registrazione, pari ad € 1.288,00 (milleduecentottantotto/00) ;
- ricevuta ccp 0064- ufficio18/121, del 24.10.2014 comprovante il versamento dei diritti di segreteria in materia urbanistica-edilizia, delibera G. C. n. 15/2014, pari ad € 200,00 ( duecento/00 ) ;

Prestata cauzione ex art 17 Reg. Cod. Nav., 07706 emissione S.I.B., giusta quietanza ccp 0065- ufficio18/121, del 24.10.2014 di € 100,00

*Ruggiero Adriana*



**Città di Vibo Valentia**  
**Settore 6**  
**Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio**  
**Ufficio demanio**  
**tel. 0963/599298 fax 0963/599611**

**CONCEDE**

Alla ditta **CITEM S.n.c.**, codice fiscale (01748520796), come sopra rappresentata, di occupare una zona di suolo demaniale marittimo della superficie di mq **5.292,00** (cinquemiladuecentonovantadue), situata nel Comune di **VIBO VALENTIA** (VV), antistante fg. n. 9 - p.lla n. 11 (parte), allo scopo di **adibirla: mantenere un complesso turistico balneare con opere varie** (locale bar-cabine-w.c. mq.24,00; locale ristoro mq. 276,00; piano-bar mq.196,00; impianti sportivi mq. 1.028,00; area libera asservita 1.676,00; posa sedie a sdraio e ombrelloni mq. 1.742,00; specchio acqueo mq. 350,00).

Questa concessione che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, ha validità di Mesi 72 dall' **1.1.2011 al 31.12.2016** con periodo di occupazione annuale per mq. 3.200,00 e stagionale dall'1-6 al 30-9 di ogni anno per mq. 2.092,00.

Per il rimanente biennio 2015/16, verserà il corrispettivo canone di € **13.229,32**, previo aggiornamento del previsto indice ISTAT.

La licenza è subordinata alle condizioni che seguono:

Alla scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi tre mesi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

L'Amministrazione concedente avrà però sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, o risarcimenti di sorta.

Parimenti l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di dichiarare la decadenza dalla presente concessione nei casi previsti dagli articoli 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti, o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente del Settore che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione dell'ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'Albo del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di



# Città di Vibo Valentia

## Settore 6

### Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

#### Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

revoca o di dichiarazione della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, nè variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, nè in tutto nè in parte, nè destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, nè infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti dai lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale dell'Ufficio Demanio, e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.

Nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato, senza alcun compenso, o rimborso salva la facoltà dell'Autorità concedente di ordinarne la demolizione con la restituzione del bene demaniale nel pristino stato.

Il concessionario non potrà iniziare i lavori autorizzati con la presente licenza se prima non avrà ottenuto la concessione edilizia comunale.

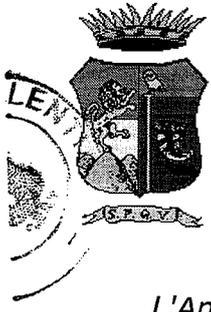
Il concessionario si impegna a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi danno alle persone e/o alle cose, da ogni molestia ed azione che possa essere promossa da terzi in dipendenza della presente concessione.

Inoltre ogni eventuale danno subito dovrà essere riparato a cura e spese della ditta stessa.

Il canone per la concessione di cui al presente titolo, è stato determinato sulla base di quanto stabilito dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione con decreto n. 342 del 5.8.1998 dalla Giunta Regionale con deliberazione 1209, del 6.4.1999; dalla Legge n. 494, del 4.12.1993; dalla Legge n. 296 del 7.12.2006 ( finanziaria 2007 ); salvo conguaglio che potrà essere operato nel caso in cui all'atto del rilascio del titolo, non sia stato acquisito il succitato decreto e rappresenta la rata del canone dovuto per il periodo 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2014, significando che le restanti rate riferite ai periodi annuali dall' 1 gennaio al 31 dicembre dovranno essere corrisposte anticipatamente rispetto il periodo d'uso dell' area in concessione, previo aggiornamento dell'ammontare precedente che verrà effettuato verso l'applicazione dei corrispondenti indici ISTAT.

La licenza viene rilasciata ai soli fini demaniali marittimi e non dispensa la ditta dal munirsi di tutte quelle altre concessioni e/o autorizzazioni che fossero previste dalla vigente legislazione. In particolare la ditta non viene esentata dal rispetto delle vigenti normative in materia di: edilizia in zona sismica, antinquinamento, paesaggistica-ambientale e sull'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'accesso ed i percorsi e i servizi del pubblico servizio in questione, dovranno essere eseguiti prevedendo la completa assenza delle barriere architettoniche. In proposito si prescrive che la struttura dovrà essere munita di locale WC anche per disabili. Lo smaltimento delle acque reflue avverrà in condotta fognaria.



# Città di Vibo Valentia

## Settore 6

### Sviluppo Locale e Valorizzazione Patrimonio

#### Ufficio demanio

tel. 0963/599298 fax 0963/599611

L'Amministrazione Comunale non si assume alcuna responsabilità in caso di distruzione totale o parziale delle opere costruite sulla zona concessa per effetto delle mareggiate, sia pure eccezionali o per effetto di erosione, né alcun onere di costruzione di opere di difesa.

Le attrezzature di servizio quali ombrelloni e sedie sdraio, dovranno essere dello stesso tipo e colore.

Il concessionario dovrà lasciare libera una fascia di arenile di ml. 5 circa dalla battigia, misurata in riferimento al medio marino estivo, allo scopo di consentire il libero transito, con il divieto di sosta e di occupazione con sedie sdraio, mosconi, ombrelloni, pattini e barche, salve quelle di salvataggio. Il numero di ombrelloni da installare a qualsiasi titolo sull'arenile, non dovrà mai essere tale da intralciare la circolazione dei bagnanti sulle spiagge. Le recinzioni non dovranno essere fatte in modo da costituire fonte di pericolo per il pubblico, escludendo l'uso del filo spinato e debbono permettere il libero transito non protraendosi oltre ml. 5 dalla battigia.

La presente licenza viene firmata in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi cui sopra espressi, dal concessionario, che dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bivona di Vibo Valentia (VV), viale delle barche snc

**4 FEB. 2015**

Accertata completezza e regolarità documentazione ai fini rilascio licenza di concessione demaniale marittima.

geom. *Oswaldo Giofrè*

IL CONCESSIONARIO

*Giuseppe Amaro*



istr. Dir. *Pasquale De Caria*

IL DIRIGENTE  
dott. *Filippo Nesci*

Registrato a Vibo Valentia il *05-02-15*  
al N. *196* Serie *3* Versati con mod.  
di pagamento F23 Euro *1288,00*  
*1288,00*  
ed Euro ..... per tassa ipotecaria.

L'ADDETTO

DP Vibo Valentia - UT Vibo Valentia

(*Filippo Nesci*)

Firma su delega del Direttore Provinciale, Antonino Crisera  
(disposizione di servizio: *15/2014*, prot. 171 del 18.08.2014)

